

Vizitat pe publicarea conform art 242 alin 2^o g^o alin 2^o din
Legea 31/1990, pe pagina web: www.oure.ro si https:

crystal-hotel.ro
proiect-ambitiale.

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE

Data: 21.10.2025

Cristian Keluca Anca

Registrata de Registrul
Comertului

CAP. I. PREAMBUL

Art.1. Societatea comercială supusă divizării. Societatea comercială beneficiară a divizării. Date de identificare. Formă juridică.

1.1. Societatea comercială supusă divizării:

- 1.1.1. **CRISTAL TURISM S.R.L.** cu sediul în municipiul Cluj Napoca, strada Moldovei nr.17, jud. Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J2004001324123 , având Cod Unic de Înregistrare 16329280, fiind înființată la data de 14.04.2004, pe o durată nelimitată.
- 1.1.2. Forma juridică a societății este: societate cu răspundere limitată.
- 1.1.3. Obiectul de activitate al societății este cel prevăzut în Actul Constitutiv actualizat la data de 02.07.2025 de asociați, cel principal fiind activitatea de Hoteluri și alte facilități de cazare similare (CAEN 5510)
- 1.1.4. Capitalul social al CRISTAL TURISM S.R.L. este 1.200.000 Ron, integral subscris și vărsat, împărțit în 120.000 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 10 Ron fiind repartizat asociaților astfel:
 - **SALANȚĂ VASILE**, cetățean român, domiciliat în [redacted], [redacted], identificat cu C.I. [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la [redacted], deține un număr de 60.000 părți sociale, reprezentând 50% din capitalul social;
 - **ONITA ADELINA-DAIANA**, cetățean român, domiciliat în Cluj Napoca, str. [redacted], identificat cu C.I. seria CJ nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la 25.09.2024, CNP [redacted], deține un număr de 60.000 părți sociale, reprezentând 50% din capitalul social.

1.2. Societatea comercială rezultată în urma divizării

- 1.2.1. **VXA HOTELS S.R.L.**, potrivit Dovezii de Rezervare denumire 3771824/30.09.2025, societate comercială română rezultată din divizare, va avea sediul în municipiul Cluj Napoca, strada Moldovei nr.17, jud. Cluj, va fi înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj și va fi luată în evidența organului fiscal teritorial (Administrația Finanțelor Publice din mun. Cluj Napoca)
- 1.2.2. Forma juridică a societății: societate cu răspundere limitată.
- 1.2.3. Obiectul de activitate al VXA HOTELS S.R.L. va fi prevăzut în Actul constitutiv, iar cel principal va fi Hoteluri și alte facilități de cazare similare (CAEN 5510)
- 1.2.4. Capitalul social al VXA HOTELS S.R.L. va fi de 10.000 RON, integral subscris și vărsat, împărțit în 1.000 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 10 RON fiind repartizat în mod egal celor doi asociați, identic ca pondere (50% și 50%) cu cea detinută de aceștia în societatea supusă divizării. (detaliat la art. 5)

Art.2. Temeiul legal al divizării.

- (1) Prezentă divizare se realizează în baza următoarelor prevederi legale:
 - a) art. 238, alin. 2, ind. 1, art. 239, alin. 1, art. 241, art. 242, Legea Societăților Comerciale nr. 31/1990, republicată;

- b) Ordin MFP nr.897 din 03.08.2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul acestora, publicat în MOF nr. 711/22.09.2015 cu modificările și completările ulterioare;
- c) Codul Fiscal, art. 32 privind Regimul fiscal care se aplică fuziunilor, divizărilor totale, divizărilor parțiale, transferurilor de active și achizițiilor de titluri de participare între persoane juridice române;
- d) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților CRISTAL TURISM S.R.L. prin care s-a hotărât divizarea societății;
- e) Balanța CRISTAL TURISM S.R.L., întocmită la data de 30.06.2025.

(2) Societatea supusă divizării declară că nu este societate în lichidare.

CAP.II. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

Art.3. Fundamentarea divizării.

Divizarea societății CRISTAL TURISM S.R.L, prin desprinderea unei parti de patrimoniu, a devenit o necesitate economica determinata de intentia managementului de a-l administra si valorifica eficient in cadrul organizatoric al unei noi societati .

In esenta se urmareste separarea activitatii de cazare hoteliera de cea de investii si constructii imobiliare. In consecinta Imobilul in care se afla actualmente Hotelul impreuna cu instalatiile, echipamentele si mobilierul aferent, va trece in patrimoniul societatii nou infiintate.

Având în vedere faptul că structura asociațiilor societății supuse divizării este aceeași și la societatea beneficiară, inclusiv administrarea și managementul, desprinderea unei părți din societatea supusă divizării va duce și la eficientizarea actului managerial prin împărțirea atribuțiilor; totodată, divizarea permite o analiză eficientă a fiecărei activități în parte.

Art. 4. Condițiile divizării.

- 4.1. Divizarea va avea loc în condițiile art. 238, alin. 2 ind. 1, coroborat cu art. 250¹ lit.a din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările ulterioare și conform cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților CRISTAL TURISM SRL.
- 4.2. Divizarea va fi parțială și îmbracă forma desprinderii unei parti din patrimoniu în interesul asociaților, astfel că societatea CRISTAL TURISM S.R.L. nu se dizolvă, urmând a-și continua activitatea cu capital social si patrimoniu diminuat. Obiectul de activitate si denumirea va fi modificata/corelata cu activitatea principala cea de constructii si dezvoltare imobiliara.
- 4.3. Ca urmare a desprinderii, o parte a patrimoniului CRISTAL TURISM S.R.L. va fi preluat de către VXA HOTELS S.R.L., societate nou infiintata in urma divizarii. Activele fixe transferate compuse din caldiera Hotelului din Cluj Napoca, strada Moldovei 17, str.Mioritei nr.5A, inscris in CF 352408, teren aferent, echipamente si mobilier din dotare, au valoarea neta de 1.915.520 lei.
- 4.4. Deosebit de cele de mai sus care reprezinta de altfel ponderea si obiectivul (pivotul) divizarii, sunt transferate noii societati si elementele patrimoniale legate si care sunt generate de activitatea hoteliera cum sunt: numerarul din caserie ca active, iar ca pasive clientii creditori si datoriile de natura taxei hoteliere.
- 4.5. Din punct de vedere fiscal, noua societate rezultata va fi luata in evidenta organului fiscal teritorial ca platitoare de impozit pe profit si va solicita atribuirea codului de inregistrare in scop de tva, avand in vedere ca va prelua



drepturile si obligatiile in legatura cu tva dedusa aferenta bunurilor de capital transferate.

4.6. Evaluarea societăților participante, structura acționariatului înainte și după divizare, modul de împărțire a activelor și pasivelor, precum și orice alte detalii asupra cărora au decis societățile participante la divizare sunt cuprinse în prezentul act.

Societatea divizată are obligația, conform legii, să efectueze inventarierea elementelor de activ și de pasiv. Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare se fac conform normelor și reglementărilor contabile aplicabile.

4.8. Societatea care se divizează trebuie să stabilească conform legii, valoarea fiscală a fiecărui element de activ și pasiv transferat și să o comunice societății care ia ființă/care preia activele și pasivele.

4.9. Împărțirea elementelor de activ și de pasiv ale societății comerciale care se divizează se întocmește și se transmite societății beneficiare pe baza **protocolului de predare-primire**, conform legii.

4.10. După divizare societatea CRISTAL TURISM S.R.L. își continuă activitatea păstrând neschimbate următoarele date de identificare: sediu, număr de înregistrare la Registrul Comerțului, cod unic de înregistrare.

4.11. După divizare, noua societate rezultată se va numi VXA HOTELS S.R.L. va fi înregistrată la Registrul Comerțului Cluj, va avea sediul în Cluj Napoca, strada Moldovei nr.17 (locatia actuala a hotelului) iar obiectul principal de activitate va fi Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

Art. 5. Condițiile alocării de părți sociale la societatea supusa divizării si la societatea beneficiara

5.1. Capitalul social al societății supuse divizării CRISTAL TURISM S.R.L. va fi diminuat de la 1.200.000 lei la 1.190.000 lei prin transferul a 10.000 lei noii societăți. Capitalul social diminuat va fi deținut în continuare de cei doi asociați în ponderi egale ca și înaintea divizării astfel :

- **SALANȚĂ VASILE**, cetățean român, domiciliat în Cluj Napoca, str. [redacted], identificat cu C.I. seria [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la 27.11.2018, [redacted], va deține un număr de 59.500 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei/parte socială, reprezentând 50% din capitalul social adică 595.000 lei
- **ONITA ADELINA-DAIANA**, cetățean român, domiciliat în Cluj Napoca, [redacted], identificat cu C.I. seria CJ nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la 25.09.2024, CNP [redacted], va deține un număr de 59.500 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei/parte socială, reprezentând 50% din capitalul social adică 595.000 lei

5.2. Capitalul social al noii societăți rezultate VXA HOTELS S.R.L. va fi de 10.000 lei prin desprinderea din capitalul social actual și va fi alocat celor doi asociați în mod egal :

- **SALANȚĂ VASILE**, cetățean român, domiciliat în Cluj Napoca, str. [redacted], identificat cu C.I. seria [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la 27.11.2018, CNP [redacted], va deține un număr de 500 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei/parte socială, reprezentând 50% din capitalul social adică 5.000 lei
- **ONITA ADELINA-DAIANA**, cetățean român, domiciliat în Cluj Napoca, [redacted], identificat cu C.I. seria CJ nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la 25.09.2024, CNP [redacted], va deține un număr de 500 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei/parte socială, reprezentând 50% din capitalul social adică 5.000 lei

Din aceasta perspectiva, divizarea va fi simetrica.

Art. 6. Modalitatea de predare a părților sociale și data la care acestea dau dreptul de a participa la beneficii.

- 6.1. CRISTAL TURISM S.R.L. va continua să distribuie dividende asociaților în aceleași condiții existente înainte de divizare.
- 6.2. Întrucât structura asociaților nu se modifică prin divizare, dividendele viitoare ale societății divizate vor putea fi distribuite în proporțiile identice existente înainte și după divizare.
- 6.3. Părțile sociale ale societății rezultate din divizare VXA HOTELS S.R.L vor da dreptul la încasarea dividendelor și orice alte drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale, cu începere de la data înregistrării acesteia la Registrul Comerțului.

Art. 7. Cuantumul primei de divizare.

Nu se acordă prime de divizare.

Art. 8. Drepturi speciale conferite deținătorilor de părți sociale.

Societatea beneficiară nu conferă drepturi speciale asociaților.

Art. 9. Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control ale societății implicate în divizare.

Societatea supusă divizării nu acordă avantaje speciale experților, membrilor organelor administrative sau de control ale societății.

Art. 10. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății beneficiare.

10.1. Bilanțul de divizare se va întocmi la data propusă pentru divizare în urma hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

10.2. Divizarea este parțială și îmbracă forma desprinderii unei părți din patrimoniu ce va aparține în noua societate, aceluși asociat în cotele identice deținute în vechea societate.

10.3. Activul și pasivul care se desprinde, se transferă societății VXA HOTELS S.R.L, avându-se în vedere următoarele principii de repartizare:

- I. **ACTIVUL NET** format din total **Active minus Datorii** se transferă în proporție de 1.02 % și are o valoare de **1.189.638** lei cu următoarea structură :

ACTIVE

Imobilizări corporale, la valoarea netă totală de 1.915.520 lei compus din imobilul Hotel, echipamentele, mobilierul din dotare și terenul aferent la care se adaugă **Active circulante** de natură numerară din caseria acestuia de 13.181 lei. **Total Active 1.928.701 lei**

Acestea au fost identificate în registrul de inventar, fiind înregistrate la valoarea brută și cu amortizarea calculată până la data divizării 30.06.2025.

Datorii în sumă de **639.063** lei sunt reprezentate de o Clientii creditori pentru încasări avans activitatea Hotel 624.950 lei și Taxa hoteliera de 14.112 lei, datorată la data divizării.

- II. **CAPITALURILE PROPRII** care se desprind prin divizare sunt în valoare totală a acestora de **1.189.638** lei, compus din Capital social 10.000 lei, rezervele din reevaluarea Hotelului 389.802 lei, Rezervele legale 2.000 lei și parțial din Rezultatul reportat 887.836 lei.

Egalitatea bilantiera ACTIVE - DATORII = CAPITALURI PROPRII
1.928.701 - 639.063 = 1.289.638

BILANTUL DE DIVIZARE precum și situația patrimonială rezultată după divizare se prezintă astfel :

CRISTAL TURISM SRL				CRISTAL TURISM SRL		PATRIMONIUL DIVIZAT TRANSFERAT LA NOUA	
Inainte de divizare, la 30.06.2025 (data divizarii)				DUPA DIVIZARE		VXA HOTELS SRL	
Cont	Denumire	Sold final	Sold final	Sold final	Sold final	Sold final	Sold final
		Debitor	Creditor	Debitor	Creditor	Debitor	Creditor
1012	Capital subscris varsat	0	1,200,000	0	1,190,000	0	10,000
105	Rezerve din reevaluare	0	1,998,810	0	1,609,008	0	389,802
1061	Rezerve legale	0	240,000	0	238,000	0	2,000
117	Rezultatul reportat	0	119,237,610	0	118,349,774	0	887,836
121	Profit sau pierdere	0	3,494,600	0	3,494,600	0	0
I.	TOTAL PATRIMONIUL NET		126,171,020		124,881,382		1,289,638
	PONDEREA DETINUTA		100.00%		98.98%		1.02%
162	Credite bancare pe termen lung	0	7,993,426	0	7,993,426	0	0
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0	545,637	0	545,637	0	0
168	Dobanzii aferente creditelor bancare pe termen lung	0	2,913,286	0	2,913,286	0	0
208	Alte imobilizari necorporale	5,075	0	5,075	0		
2111	Terenuri	25,920,045	0	25,920,045	0	0	0
212	Constructii	37,177,702	0	35,086,802	0	2,090,900	0
2131	Echipamente tehnologice	209,531	0	77,624	0	131,906	0
2133	Mijloace de transport	754,919	0	754,919	0	0	0
214	Mobilier, si alte mj fixe	716,547	0	92,892	0	623,655	0
231	Imobilizari corporale in curs de executie	4,675,384	0	4,675,384	0	0	0
235	Investitii imobiliare in curs de executie	36,952,417	0	36,952,417	0	0	0
267	Creante imobilizate	144,545	0	144,545	0	0	0
2808	Amortiz altor imobiliz necorp	0	5,075	0	5,075	0	0
2812	Amortizarea constructiilor	0	2,958,348	0	2,330,466	0	627,882
2813	Amortizarea instalatiilor si mijloacelor de transport	0	762,713	0	716,436	0	46,276
2814	Amortizarea altor imobilizari	0	297,698	0	40,915	0	256,783
301	Materii prime	89,674	0	89,674	0	0	0
302	Materiale consumabile	8,469	0	8,469	0	0	0
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	3,373	0	3,373	0	0	0
331	Produse in curs de executie	-735,218		-735,218	0	0	0
345	Produse finite	11,133,429		11,133,429	0	0	0
371	Marfuri	28,492,824	0	28,492,824	0	0	0

401	Furnizori	0	3,561,983	0	3,561,983	0	0
404	Furnizori de imobilizari	0	26,233	0	26,233	0	0
408	Furnizori - facturi neosite	0	-75	0	-75	0	0
409	Furnizori- debitori	14,955,354	0	14,955,354	0	0	0
4111	Cienti	8,049,921	0	8,049,921	0	0	0
419	Cienti - creditori	0	30,017,432	0	29,392,482	0	624,950
421	Personal - salarii datorate	0	-183,955	0	-183,955	0	0
423	Personal - ajutoare materiale datorate	0	1,067	0	1,067	0	0
425	Avansuri acordate personalului	140,144	0	140,144	0	0	0
431	Asigurari sociale	0	809	0	809	0	0
436	Contr.asiguratorie de munca	0	665	0	665	0	0
438	Alte datorii si creante sociale	6,993	0	6,993	0	0	0
4411	Impozitul pe profit	0	476,546	0	476,546	0	0
4423	TVA de plata	0	29,818	0	29,818	0	0
4424	TVA de recuperat	2,448,305	0	2,448,305	0	0	0
4428	TVA neexigibila	66,353	0	66,353	0	0	0
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0	66,189	0	66,189	0	0
446	Alte impoz, taxe si v[ars]amint	0	23,918	0	9,806	0	14,112
448	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0	23	0	23	0	0
4551	Sume datorate actionarilor	0	274,997	0	274,997	0	0
457	Dividende de plata	0	940,000	0	940,000	0	0
461	Debitori diversi	393	0	393	0	0	0
462	Creditori diversi	0	-737	0	-737	0	0
471	Cheltuieli inregistrate in avans	3,101,325	0	3,101,325	0	0	0
473	Decontari din operatiuni in curs de clarificare	0	28,893	0	28,893	0	0
508	Alte investitii pe termen scurt si creante asimilate	1,484,023	0	1,484,023	0	0	0
5121	Conturi curente la banci lei	1,325,233	0	1,325,233	0	0	0
5124	Conturi curente la banci valuta	5,479	0	5,479	0	0	0
5125	Sume in curs de decontare	0	293,078	0	293,078	0	0
5311	Casa in lei	44,449	0	31,268	0	13,181	0
5328	Alte valori	2,100	0	2,100	0	0	0
581	Viramente interne	25,300	0	25,300	0	0	0
II.	TOTAL ACTIVE	177,204,087		174,344,445		2,869,642	
	PONDEREA DETINUTA	100.00%		98.39%		1.61%	
III.	TOTAL PASIVE/DATORII		61,033,067		49,463,063		1,570,004
	PONDEREA DETINUTA		100.00%		96.92%		3.08%
IV.	ACTIV NET CONTABIL (II-III)		126,171,020		124,881,382		1,289,638
	PONDEREA DETINUTA		100.00%		98.98%		1.02%

10.4. Contractele societății supuse divizării care se transferă societății beneficiare precum și data de la care contractele transferate vor fi considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.

În principiu, ca regulă generală a prezentului Proiect, toate contractele vor rămâne în continuare societății supuse CRISTAL TURISM SRL divizării cu excepția celor care se referă la stricta funcționare a Hotelului respectiv contractele cu furnizorii de utilități [gaz, curent electric, salubritate, apă, canal, întreținere, servicii conexe, etc] care se transferă societății beneficiare;

10.5 Situația personalului salariat.

Se transferă noii societăți VXA HOTELS SRL toți salariați care își desfășoară activitatea directă la hotel precum și personal administrativ aferent, cu respectarea normelor prevăzute în codul muncii în astfel de situații.

Art. 11. Data bilanțului contabil de divizare

11.1. Condițiile divizării au fost stabilite avându-se în vedere situațiile financiare întocmite pe baza datelor contabile (balanța de verificare analitică) existente la data de 30.06.2025.

11.2. Data bilanțului contabil de divizare este 30.06.2025.

CAP. III CONSECINTELE DIVIZĂRII

Art. 12 Consecințele divizării

12.1. Societatea divizată își continuă activitatea cu patrimoniul restrâns și capital social diminuat. Divizarea parțială are ca efect desprinderea unei părți din patrimoniul CRISTAL TURISM S.R.L. și cuprinderea sa în patrimoniul VXA HOTELS S.R.L.

12.2. Societățile implicate în operațiunea de divizare vor întocmi fiecare Act Constitutiv actualizat, respectiv Act Constitutiv, potrivit prevederilor prezentului act.

12.3. Structura societăților în urma divizării este cea specificată în prezentul act.

12.4. Administratorul societății supuse divizării va întocmi un raport scris, detaliat, în care să explice proiectul de divizare și să precizeze fundamentul său juridic și economic, incluzând și criteriul de repartizare a părților sociale, precum și orice alte cerințe legale. Administratorul se obligă să întocmească raportul în termen de 30 de zile de la publicarea proiectului de divizare în Monitorul Oficial.

12.5. Conform legii, divizarea produce efecte de la data înmatriculării în registrul comerțului a societății beneficiare.

Art. 13. Litigii. Alte dispoziții finale

13.1. Litigiile care se vor naște în legătură cu efectuarea divizării, sau din prezentul act, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau de către Tribunalul Cluj.

13.2. Proiectul de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului Cluj, însoțit de celelalte acte solicitate conform legii.

13.3. Proiectul de divizare, vizat de Directorul O.R.C. Cluj, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuielile părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției Directorului O.R.C sau cererii părților.

- 13.4. Părțile își dau acordul ca publicarea în Monitorul Oficial să se poată face și doar în extras, respectiv proiect de divizare în formă simplificată.
- 13.5. Prevederile prezentului proiect de divizare se completează cu prevederile legale în vigoare.
- 13.6. Prezentul proiect de divizare s-a întocmit pe baza actelor, calculelor și bilanțelor de verificare ale societății divizate, reflectând situația existentă la data prevăzută de 30.06.2025.
- 13.7. Prezentul proiect reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.8. Părțile își asumă în întregime exactitatea datelor din bilanțul la 30.06.2025 care a stat la baza realizării divizării în condițiile descrise.

Proiectul conține 13 (treisprezece) articole, redactate pe 8 pagini. Prezentul act s-a încheiat în **5 (cinci) exemplare**, azi 10.10. 2025 data semnării lui.

Toate părțile implicate în divizare declară că sunt de acord cu prezentul proiect și nu solicită experți desemnați de Directorul O.R.C Cluj pentru evaluarea proiectului, cu mențiunea că prezentul proiect a fost verificat și avizat de către societatea de expertiza contabilă Contaexpert Grama S.R.L., înscrisă în Tabelul CECCAR sub nr. 1881, cu sediul în Cluj Napoca, str. M. Kalman, nr. 51, jud. Cluj, cod unic de înregistrare RO13087360, J12/564/2000, reprezentată prin administrator Ioan Grama expert contabil și consultant fiscal.

În termen de 30 de zile de la publicarea proiectului de divizare în Monitorul Oficial, adunările generale ale societăților comerciale implicate în divizare vor hotărî asupra divizării, conform legii.

Subscrisele părți semnatare ale proiectului de divizare solicităm publicarea acestuia în Monitorul Oficial, potrivit prev. art. 242, alin. 2, Legea nr. 31/1990 actualizată.

**SOCIETATE SUPUSĂ DIVIZĂRII,
CRISTAL TURISM S.R.L.**

Asociați,

SALANȚĂ VASILE 50%

ONITA ADELINA-DAIANA 50%

prin mandatar

SALANTA IULIAN-IOAN

**SOCIETATE BENEFICIARĂ,
VXA HOTELS S.R.L**

Asociați,

SALANȚĂ VASILE 50%

ONITA ADELINA-DAIANA 50%

prin mandatar

SALANTA IULIAN-IOAN

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARGA AMALIA NICOLETA

SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj

Nr. licența de funcționare: 3645/3200/30.12.2013

Tel. 0264-595146



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1229

Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 10

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea partilor acestea fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 10.10.2025 ora 12:30, in Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

1. SALANTA VASILE CNP [redacted] identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. [redacted] emisa la data de 27.11.2018 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în mun. [redacted] in nume propriu
2. SALANTA IULIAN-IOAN CNP [redacted] identificat prin cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în [redacted] in calitate de mandatar al lui ONITA ADELINA-DAIANA CNP [redacted] domiciliata in [redacted], identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. [redacted] emisa la data de 25.09.2024 de SPCLEP Cluj-Napoca in baza procurii autentificata sub nr. 1221 din data de 08.10.2025 de notar public Marga Amalia Nicoleta

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor si au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind indeplinite conditiile de fond si de forma ale actului, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2000 lei TVA cu bf. 01/2025

"Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art. 155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 5 exemplare, de notar public Amalia Marga, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, 1 exemplar pentru BCPI Cluj Napoca si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificării actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul."

NOTAR PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA



Vizat spre publicarea conform art 242 alin. 2 si 3 din Legea 31/1990, pe pagina web: www.ourc.ro si https://cristal-hotel.ro/proiect-divizare.

DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

La PROIECTUL DE DIVIZARE autentificat sub nr. 1229/10.10.2025

al CRISTAL TURISM SRL

Cluj-Napoca, str. Moldovei nr. 17, Cluj

CUI 16329280, J2004001324123

Cetian Saluca Pro
Registrator de raport
Comertului

21.10.2025

Aut

Subsemnații asociați:

1. SALANȚĂ VASILE, cetățean român, născut în com. Gilău, jud. Cluj, la data de 03.03.1968, domiciliat în mun. [redacted], jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. [redacted] eliberat de SCLEP Cluj-Napoca la data de 27.11.2018, valabil până la 03.03.2028, având CNP [redacted].

2. ONIȚA ADELINA-DAIANA, cetățean român, născută în Cluj-Napoca, Cluj, România la 25.02.1996, domiciliată în [redacted], Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la 25.09.2024, valabil până la 03.08.2031, CNP [redacted].

Stabilim de comun acord modificarea Proiectului de Divizare autentificat sub nr. 1229/10.10.2025 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta exclusiv în ceea ce privește prevederile privind modalitatea de publicare a Proiectului de divizare nr. 1229/10.10.2025.

Astfel, se vor modifica exclusiv următoarele articole:

1. Art. 12.4 va avea următorul conținut: „12.4. Administratorul societății supuse divizării va întocmi un raport scris, detaliat, în care să explice proiectul de divizare și să precizeze fundamentul său juridic și economic, incluzând și criteriul de repartizare a părților sociale, precum și orice alte cerințe legale. Administratorul se obligă să întocmească raportul în termen de 30 de zile de la publicarea proiectului de divizare pe propria pagină web în acord cu art. 242 alin. (2 ind. 1) din Legea nr. 31/1990 <https://cristal-hotel.ro/proiect-divizare>.”

2. Art. 13 Litigii. Alte dispoziții finale va avea următorul conținut:

„13.1. Litigiile care se vor naște în legătură cu efectuarea divizării, sau din prezentul act, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau de către Tribunalul Cluj.

13.2. Proiectul de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului Cluj, însoțit de celelalte acte solicitate conform legii.

13.3. Proiectul de divizare, vizat de Directorul O.R.C. Cluj, în baza disp. Art. 242 din Legea nr. 31/1990, s-a decis ca publicarea Proiectului de Divizare să se realizeze prin intermediul propriei pagini de internet a societății <https://cristal-hotel.ro/proiect-divizare>/precum și prin publicarea pe site-ul O.R.C. de pe lângă Tribunal Cluj gratuit.

13.4. Prevederile prezentului proiect de divizare se completează cu prevederile legale în vigoare.

13.5. Prezentul proiect de divizare s-a întocmit pe baza actelor, calculelor și a bilanșelor de verificare ale societății divizate, reflectând situația existentă la data prevăzută de 30.06.2025.

13.6. Prezentul proiect reprezintă voința părților și înlătura orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.7. Părțile își asumă în întregime exactitatea datelor din bilanșul la 30.06.2025 care a stat la baza realizării divizării în condițiile descrise."

3. Se va adăuga articolul 14 care va avea următorul conținut:

„Art. 14 Publicarea proiectului de divizare pe pagina proprie de internet

14.1. În temeiul art. 242 alin. (2¹) din Legea nr. 31/1990 societatea decide înlocuirea publicării în *Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a*, prevăzută la alin. (2), cu publicitatea efectuată prin intermediul propriei pagini web, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale extraordinare care urmează să decidă cu privire la fuziune/divizare, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul adunării generale respective.

14.2. În baza dispozițiilor art. 242 din Legea nr. 31/1990, s-a decis ca publicarea Proiectului de Divizare să se realizeze prin intermediul propriei pagini de internet a societății <https://cristal-hotel.ro/proiect-divizare/> precum și prin publicarea pe site-ul O.R.C. de pe lângă Tribunal Cluj gratuit.

14.3. Societatea se angajează să asigure condițiile tehnice pentru afișarea continuă și neîntreruptă și cu titlu gratuit a documentelor prevăzute de lege pentru întreaga perioadă prevăzută la alin. (21) din lege. Societatea are sarcina de a dovedi continuitatea publicității și de a asigura securitatea propriei pagini web și autenticitatea documentelor afișate.

14.4. Totodată, potrivit art. 242 (2³) din Legea nr. 31/1990: „În cazul efectuării publicității în condițiile alin. (2¹), oficiul registrului comerțului unde este înmatriculată societatea va publica, cu titlu gratuit, pe propria sa pagină web, proiectul de fuziune sau divizare.”

4. Penultimul paragraf al Proiectului de divizare va avea următorul conținut:

„În termen de 30 de zile de la publicarea proiectului de divizare prin intermediul propriei pagini de internet a societății <https://cristal-hotel.ro/proiect-divizare/> precum și prin publicarea pe site-ul O.R.C. de pe lângă Tribunal Cluj gratuit, adunările generale ale societăților comerciale implicate în divizare vor hotărî asupra divizării, conform legii.

5. Ultimul paragraf al Proiectului de divizare, cu conținutul: „Subscrisele părți semnatare ale Proiectului de divizare solicităm publicarea acestuia în *Monitorul Oficial*, potrivit prev. art. 242, alin. 2, Legea nr. 31/1990 actualizată”, va fi eliminat.



Prezentul Act Adițional conține 5 (cinci) articole, redactate pe 2 pagini. Prezentul act s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, azi 17.10. 2025 data semnării lui.

Prezentul Act Adițional face parte integrantă și se completează cu Proiectul de Divizare autentificat sub nr. 1229/10.10.2025 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta urmând a fi depuse împreună la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj și urmând a fi publicate în maniera prevăzută în prezentul Act adițional.

**SOCIETATE SUPUSĂ DIVIZĂRII,
CRISTAL TURISM S.R.L.
Asociații,**

SALANȚĂ VASILE 50%

ONITA ADELINA-DAIANA 50%

**SOCIETATE BENEFICIARĂ,
VXA HOTELS S.R.L
Asociații,**

SALANȚĂ VASILE 50%

ONITA ADELINA-DAIANA 50%

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARGA AMALIA NICOLETA

SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj

Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013

Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1253

Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 17

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea domnului **SALANTA VASILE** acesta fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 17.10.2025 ora 12⁰⁰, in Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

SALANTA VASILE CNP [redacted] identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. [redacted] emisa la data de 27.11.2018 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Mircea [redacted] in nume propriu

care, dupa citirea actului, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar original. -----

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea doamnei **ONITA ADELINA-DAIANA** aceasta fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 17.10.2025 ora 12³⁰, in Loc. Cluj-Napoca, Str PLOPILOR, Nr. 66 - 66A , jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

ONITA ADELINA-DAIANA CNP [redacted] identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. [redacted] emisa la data de 25.09.2024 de SPCLEP Cluj-Napoca domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, [redacted] in nume propriu

care, dupa citirea actului, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar original. -----

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind indeplinite conditiile de fond si de forma ale actului, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei TVA cu bf. 1.../2025

"Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art. 155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 5 exemplare, de notar public Amalia Marga, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, 1 exemplar pentru BCPI Cluj Napoca si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul."

**NOTAR PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA**

